Muutosliite vuokrasopimukseen nro: 4159/2023

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Ruoveden kunta	**Y-tunnus:** 0152842-1
Osoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi	
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Waltteri Martelin	**Sähköposti:** waltteri.martelin@ruovesi.fi

Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	**Y-tunnus:** 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	**Sähköposti:** vuokraus@pirha.fi

2. SOPIMUS JA VUOKRAKOHDE, JOTA MUUTOS KOSKEE

Kohteen nimi: Ruoveden yhteiskoulu	**Osoite:** Kuruntie 6, 34600 Ruovesi
Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin 113,0 m^2	**Sopimusnumero (jos on):** 4159/2023
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 16.12.2025 (vuokralainen) ja 19.12.2025 (vuokranantaja)	
Vuokratut tilat:	**Käyttötarkoitus:** Opiskeluhuolto

3. MUUTETTAVAT KOHDAT VOIMASSAOLEVASTA VUOKRASOPIMUKSESTA

2. Vuokrauskohde ja käyttötarkoitus

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 1.10.2026 alkaen 89,0 m²

Vuokrauskohteesta poistuu huone 1053, jonka pinta-ala on 24,0 m². Poistuva tila siirtyy vuokranantajan käyttöön koulun opetustoimintaa varten. Poistuvaan tilaan kohdistuvat yhteistila- ja muut pinta-alajyvitykset poistuvat vastaavasti vuokrattavasta pinta-alasta.

Muilta osin vuokrauskohteen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

4. Vuokra ja muut maksut

Vuokra on 1.10.2026 alkaen yhteensä 1 425,39 euroa kuukaudessa (alv 0 %), josta:

- Pääomavuokra 475,83 €/kk
- Ylläpitovuokra 615,72 €/kk
- Siivous 333,84 €/kk

Vuokra on tarkistettu osapuolten yhteisellä sopimuksella vastaamaan vuokralaisen hallinnassa olevan vuokra-alueen laajuutta sen jälkeen, kun edellä kuvattu huonetila poistuu vuokrauksen piiristä.

Vuokratason määrittelyssä on huomioitu poistuva huonetila sekä siihen liittyvät yhteistila- ja kustannusjyvitykset. Vuokran tarkistus perustuu osapuolten sopimaan kokonaisvuokran uudelleenmäärittelyyn eikä yksinomaan vuokra-alan muutokseen.

Vuokrat on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4. LIITTEET

Tähän muutossopimukseen kuuluvat erottamattomana osana tämän sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Päivitetty pohjapiirros 1.10.2026 alkaen

5. MUUT EHDOT

Tässä muutossopimuksessa yksilöityä vuokrasopimusta (-sopimuksia) muutetaan ainoastaan tässä muutossopimuksessa sovitulla tavalla muiden ehtojen pysyessä ennallaan. Tästä muutoksesta tai sen vaikutuksista ei makseta kummallekaan osapuolelle mitään korvausta.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän muutossopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan.

Tämä muutossopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoituspäivä ilmenee kunkin osapuolen sähköisestä allekirjoituksesta. Muutossopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Muutoin alkuperäinen vuokrasopimus jää voimaan muuttumattomana lukuun ottamatta tässä muutossopimuksessa sovittuja muutoksia

Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Vuokranantaja Ruoveden kunta Toni Leppänen kunnanjohtaja